

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

07.11.2019 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Ниша Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна -главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 11.11.2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.10.2019 г. (извещение № 041019/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 07.10.2019 г. № 41 (928).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 10 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	23	08.10.2019 г.	5	Нуроян Артур Рубенович	Выписка по р/сч за 09.10.2019 г. входящее пл. поручение № 991215 от 09.10.2019 г. в размере 24 200 руб.
2.	24	14.10.2019 г.	2	Пятых Максим Александрович	Выписка по р/сч от 15.10.2019 г. входящее пл. поручение № 863733 от 15.10.2019 г. в размере 12 850 руб.
3.	31	29.10.2019 г.	7	ООО «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23АА9398597 от 18.06.2019 г.	Выписка по р/сч за 22.10.2019 г. входящее пл. поручение № 164 от 22.10.2019 г. в размере 6 773 руб.
4	32	29.10.2019 г.	5	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч за 29.10.2019 г. входящее пл. поручение № 1304 от 29.10.2019 г. в размере 24 200 руб.
5	33	29.10.2019 г.	5	Левчук Антон Сергеевич	Выписка по р/сч за 29.10.2019 г. входящее пл. поручение № 2099 от 29.10.2019 г. в размере 24 200 руб.
6	34	29.10.2019 г.	7	Левчук Антон Сергеевич	Выписка по р/сч за 29.10.2019 г. входящее пл. поручение № 2100 от 29.10.2019 г. в размере 6 773 руб.
7	35	29.10.2019 г.	5	Един Анатолий Андреевич	Выписка по р/сч за 29.10.2019 г. входящее пл.

					поручение № 1305 от 29.10.2019 г. в размере 24 200 руб.
8	36	01.11.2019 г.	8	ООО «Зерновая компания «Новопетровская»	Выписка по р/сч за 05.11.2019 г. входящее пл. поручение № 21328 от 05.11.2019 г. в размере 93 661 руб.
9	37	05.11.2019 г.	5	Смычек Евгений Леонидович	Выписка по р/сч за 05.11.2019 г. входящее пл. поручение № 632904 от 05.11.2019 г. в размере 24 200 руб.
10	38	05.11.2019 г.	8	ИП Митяев Антон Алексеевич	Выписка по р/сч за 05.11.2019 г. входящее пл. поручение № 381 от 05.11.2019 г. в размере 93 661 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать **гг. Пятых Максима Александровича, единственным участником аукциона по лоту: № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 66, общей площадью 2517 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 700 руб. Размер задатка – 12 850 руб. «Шаг» аукциона – 771 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1746 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.887, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Максевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018, ограничения прав на земельный участок площадью 1746 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.888, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018.

2. Признать участниками аукциона по лоту: № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10899, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 23595 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращиванию зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 48 400 руб. Размер задатка – 24 200 руб. «Шаг» аукциона – 1 452 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения на земельный участок площадью 9202 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.785, Доверенность № 59 от 31.08.2016., площадью 504 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.121, Акт выбора трассы (оформление) город-курорт Анапа № 6/н от 20.06.2007, площадью 1246 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.21, Карта (план) охранный зоны ВЛ-35кВ «Ханьков-НС-9» № 12-29/12-3144 от 19.07.2012.

- 1) **гг. Нурони Артура Рубеновича;**
- 2) **гг. Воробьева Виталия Александровича;**
- 3) **гг. Левчук Антона Сергеевича;**
- 4) **гг. Едина Анатолия Андреевича;**
- 5) **гг. Смычек Евгения Леонидовича.**

3. Признать участниками аукциона по лоту: № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:11232, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, общей площадью 9073 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 13 546 руб. Размер задатка – 6 773 руб. «Шаг» аукциона – 406 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения на земельный участок площадью 2341 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.45, Карта

(план) № 12-29/14-7066 от 05.06.2014, площадью 110 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.503, Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019.

1) Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК» в лице Кобкова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 9398597 от 18.06.2019 года;

2) гр. Левчук Антона Сергеевича.

4. Признать участниками аукциона по лоту: № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0604002:437, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п. Погорелово, юго-восточная часть, общей площадью 361472 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 468 301 руб. Размер задатка – 93 661 руб. «Шаг» аукциона – 14 049 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет.

1) ООО «Зерновая компания «Новопетровская» в лице Арач Нины Николаевны, действующей на основании доверенности 23АА8008923 от 24.04.2018 г.

2) ИП Митяева Антона Алексеевича.

5. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2 о признании единственным участником аукциона;

- № 5 о признании участниками аукциона;

- № 7 о признании участниками аукциона;

- № 8 о признании участниками аукциона.

7. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:

Лот №1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1202006:10058, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 634/11-а, общей площадью 224 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 192 000 руб. Размер задатка – 38 400 руб. «Шаг» аукциона – 5 760 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок – общей площадью 97 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.54, Карта (план) № 12-29/14-7077 от 05.06.2014, сервитут площадью 35 кв.м., Постановление администрации муниципального образования Славянский район № 1766 от 03.07.2017 года.

Лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Мира, д. 40-г, общей площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 27 845 руб. Размер задатка – 13 922 руб. «Шаг» аукциона – 835 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот №4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0705002:84, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, хутор Водный, общей площадью 15000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 227 000 руб. Размер задатка – 45 400 руб. «Шаг» аукциона – 6 810 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения на земельный участок площадью 4423 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.771, Доверенность № 59 от 31.08.2016., площадью 410 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.100, Карта (план) № 12-29/14-7037 от 05.06.2014.

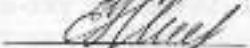
Лот №6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0602001:10233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, общей площадью 631 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона –

14 700 руб. Размер задатка – 7 350 руб. «Шаг» аукциона – 441 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

8. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 2.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:  Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:  Б.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:  Е.А. Шелуха