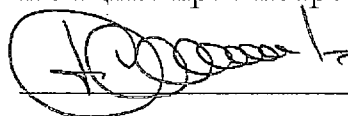


УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по торговле
и защите прав потребителей

 И.В. Сергиенко

«14» ноября 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
Славянский район**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Условия и регламент проведения аукциона.
3. Права и обязанности организатора аукциона и аукционной комиссии.
4. Права и обязанности заявителей и участников аукциона.
5. Порядок предоставления и разъяснения документации об аукционе.
6. Порядок подготовки, представления и рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7. Порядок проведения аукциона.
8. Заключение договоров по результатам аукциона и последствия признания аукциона несостоявшимся.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- | | |
|---|------------------|
| Форма заявки на участие в аукционе | (Приложение № 1) |
| Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта | (Приложение № 2) |

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район».

1.2. Организацию проведения Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет администрация муниципального образования Славянский район либо специализированная организация на основании муниципального контракта.

Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах Организатора:

Администрация муниципального образования Славянский район расположена по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 22, телефон 8(86146)4-34-85, адрес электронной почты - slavyansk@mo.krasnodar.ru.

График работы: понедельник - пятница с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, суббота и воскресенье - выходной.

Адрес сайта - www.slavyansk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона - муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, офис 1,3. телефон 8(86146) 44-66-0.

Адрес электронной почты: atr888@yandex.ru

1.3. Право размещения нестационарного торгового объекта (далее – объект) является объектом аукциона:

лот № 1 – Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пограничная, 4/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, киоск, общая площадь торгового места: 20 кв.м. Начальная цена аукциона – 24969 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 248,45 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей 45 копеек;

лот № 2 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/1, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 46 кв.м. Начальная цена аукциона – 57429 (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 2 871,45 (две тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 45 копеек.

лот № 3 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/3, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 21 кв.м. Начальная цена аукциона – 26217 (двадцать шесть тысяч двести семнадцать) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 310,85 (одна тысяча триста десять) рублей 85 копеек.

лот № 4 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 20 кв.м. Начальная цена аукциона – 24969 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 248,45 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей 45 копеек.

лот № 5 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 8 кв.м. Начальная цена аукциона – 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 499,40 (четыре ста девяносто девять) рублей 40 копеек.

лот № 6 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 22,5 кв.м. Начальная цена аукциона – 28090 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 404,50 (одна тысяча четыреста четыре) рублей 50 копеек.

Срок действия договоров на размещение объектов нестационарной торговли по лотам № 1-6 на 3 года (с даты заключения договора).

1.4. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости права заключения договора на право размещения объектов нестационарной сезонной торговли, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка», от 21 октября 2019 года № 1369-Н.

2. Условия и регламент проведения аукциона

2.1. Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее – Специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов –

разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

2.2. Проведение аукциона осуществляется аукционной Комиссией (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган.

2.3. Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение Договора.

2.4. Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

2.5. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Положением.

2.6. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

2.7. Договор - договор, заключенный уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов и контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов с победителем аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.8. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.

3. Права и обязанности организатора аукциона и специализированной организации

3.1. Специализированная организация:

а) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

б) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, также может быть опубликовано в районном печатном средстве массовой информации и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru), при условии, что такие опубликования и размещения не могут осуществляться на официальном сайте торгов.

в) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

г) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.2 Организатор аукциона обязан:

- а) утвердить состав Комиссии;
- б) проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.
- в) принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомлять претендентов о принятом решении;
- г) осуществлять проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

4. Права и обязанности заявителей и участников аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

4.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

4.2.1. Не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2.2. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

5. Порядок предоставления и разъяснения документации об аукционе

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется Организатором на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) указанном в п 2.4. Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»), также может быть опубликовано в газете «Вечерний Славянск» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru), при условии, что такие опубликования и размещения не могут осуществляться на официальном сайте торгов.

5.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), а в случае, если нестационарный торговый объект в соответствии с дислокацией размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

3) начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;

4) сведения о сроках и порядке внесения задатка, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5) срок действия договора;

6) требования к участникам аукциона;

7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

9) реквизиты счета для перечисления денежных средств – наивысшей цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения договора;

10) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений информационного сообщения о проведении аукциона;

11) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу возможность ознакомления с документацией в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона или специализированной организации запрос о разъяснении положений документации об аукционе до 18.12.2019 года. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукцио-

на обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок подготовки, представления и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин. 23.12.2019 года.

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3.

Понедельник	09.00 – 12.00
Вторник	09.00 – 12.00
Среда	09.00 – 12.00
Четверг	09.00 – 12.00
Пятница	09.00 – 12.00
Суббота	Выходной день.
Воскресенье	Выходной день.

6.2. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме и содержанию, указанным в информационном сообщении, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

6.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.4. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию та-

кой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации о проведении аукциона содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

6.8. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.9. При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»);

3) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям информационного сообщения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.10. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.11. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента окончания принятия заявок на участие в аукционе.

6.12. Заявки на участие в аукционе рассматриваются в 15 час. 00 мин. 23.12.2019 года (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, офис 1.

6.18. Аукцион проводится в 10 час. 00 мин. 25 декабря 2019 года (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовЫй зал администрации муниципального образования Славянский район.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В день рассмотрения заявок поступивших от претендентов на участие в аукционе, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков, если Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

7.2. Решения Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов,

перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола Комиссией, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Протокол Комиссии о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в сети Интернет в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки;

2) аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов Комиссии, либо нанимаемый по договору;

3) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

4) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 139 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, поднимает карточку в случае если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения Договора, указанной в извещении о проведении аукциона;

5) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 139 Приказа ФАС

России от 10.02.2010 № 67, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

6) если после троекратного объявления аукционистом цены Договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному Договору в отношении имущества, права на которое передаются по Договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить Договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене Договора;

7) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 п. 8.5. Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»), аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены Договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене;

8) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене Договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене Договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8. Заключение договоров по результатам аукциона и последствия признания аукциона несостоявшимся

8.1. По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов и контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, заключают Договор.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с п. 8.10. настоящего Положения, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6.4. Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»).

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п. 8.7. Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Организатора аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 8.8 Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»).

Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих

дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.8. Последствия признания аукциона несостоявшимся:

а) в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

б) в случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 10.1. Положения (постановление администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район»), Организатор вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**Предмет аукциона:**

На право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Славянский район:

лот № 1 – Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пограничная, 4/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, киоск, общая площадь торгового места: 20 кв.м. Начальная цена аукциона – 24969 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 248,45 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей 45 копеек;

лот № 2 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/1, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 46 кв.м. Начальная цена аукциона – 57429 (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 2 871,45 (две тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 45 копеек.

лот № 3 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/3, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 21 кв.м. Начальная цена аукциона – 26217 (двадцать шесть тысяч двести семнадцать) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 310,85 (одна тысяча триста десять) рублей 85 копеек.

лот № 4 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 20 кв.м. Начальная цена аукциона – 24969 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 248,45 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей 45 копеек.

лот № 5 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 8 кв.м. Начальная цена аукциона – 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 499,40 (четыреста девяносто девять) рублей 40 копеек.

лот № 6 - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 10/2, тип объекта: согласно архитектурному решению, согласованному с администрацией муниципального образования Славянский район, нестационарный торговый объект, общая площадь торгового места: 22,5 кв.м. Начальная цена аукциона – 28090 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 404,50 (одна тысяча четыреста четыре) рублей 50 копеек.

Срок действия договора по лотам № 1-6 на 3 года (с даты заключения договора).

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования Славянский район Краснодарского края (далее - Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 22, телефон 8(86146)4-34-85, адрес электронной почты - slavyansk@mo.krasnodar.ru.

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона - муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, офис 1,3, телефон 8(86146)44-66-0.

Адрес электронной почты: atr888@yandex.ru.

Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, офис 3.

Понедельник	09.00 – 12.00
Вторник	09.00 – 12.00
Среда	09.00 – 12.00
Четверг	09.00 – 12.00
Пятница	09.00 – 12.00
Суббота	Выходной день.
Воскресенье	Выходной день.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин. 23.12.2019 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 23.12.2019 года в 15.00 (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29.

Аукцион проводится 25.12.2019 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, большой актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах.

Аукционная документация

Документация об аукционе предоставляется специализированной организацией любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается Специализированной организацией на официальном сайте Правительства РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Организатора торгов, в течении дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Оплата приобретаемого в торгах (в форме аукциона) права на заключение договора производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа администрации муниципального образования Славянский район: Управление федерального каз-

начейства по Краснодарскому краю (Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район) Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111109045050000120, ИНН 2349002300, КПП 234901001, р/сч 40101810300000010013, ОКТМО 03645000 – Славянское городское поселение, Наименование платежа: прочие поступления от использования имущества (договор на размещение нестационарных торговых объектов).

ПРОДАВЦУ:
Администрации муниципального
образования Славянский район

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Славянский район

« ____ » _____ 201__ г.

г. Славянск-на-Кубани

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованного на официальном сайте торги.гов от « ____ » _____ 201__ г. № _____, принимая решение и подавая заявку на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район на лот № _____, расположенный по адресу: _____

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район, и обязуется:

1. Выполнять условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также соблюдать требования постановления администрации муниципального образования Славянский район от 28 декабря 2017 года № 3581 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район» (с изменениями от 18 января 2018 года № 62, от 13 февраля 2018 года № 304, от 27 июля 2018 № 1903, от 3 июля 2019 года № 1477).

2. В случае признания победителем торгов (в форме аукциона):

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе;
- денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора, равные цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

Юридический (почтовый) адрес Претендента _____

Идентификационный номер Претендента (ИНН) _____

Банковские реквизиты Претендента, /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/ _____

подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

____ час. ____ мин.
№ ____ « ____ » _____ 201__ г.

М.П. _____
(подпись уполномоченного лица)

**ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Славянск-на-Кубани

«__»____ 20__ г.

_____, в лице _____,
именуемой в дальнейшем «Уполномоченный орган муниципального образования Славянский район»,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Заявитель,
Победитель аукциона (выбрать нужное), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган муниципального образования Славянский район предоставляет Заявитель-
лю, (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта
(тип) _____,
далее - Объект, для осуществления _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной дислокацией мест размещения нестационар-
ных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район и архитек-
турного решения объекта, являющим приложением № 2 к настоящему договору

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с дислокацией мест размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район, утвержденной
постановлением администрации Славянского района от _____ № _____ по результатам торгов
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукцио-
на от _____ № _____) либо в порядке преимущественного права на заключение
договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заклю-
чения Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года
по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган муниципального образования Славянский район вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем (Победителем аукциона) условий настоя-
щего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационар-
ных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством
Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. В случае изменения в дислокацию мест размещения нестационарных торговых объектов по ос-
нованиям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о пере-
мещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения
нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на раз-
мещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Уполномоченный орган муниципального образования Славянский район обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торго-
вого объекта по адресному ориентиру в соответствии с дислокацией мест размещения нестационар-
ных торговых объектов на территории муниципального образования Славянский район, указанному в
пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю, Победителю аукциона по

настоящему Договору, не может быть предоставлено уполномоченным органом муниципального образования Славянский район другим лицам.

2.3. Заявитель, Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Заявитель, Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно дислокации мест размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе уполномоченного органа муниципального образования Славянский район в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.8. не производить передачу или уступку прав на Объект по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия уполномоченного органа муниципального образования Славянский район.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол аукциона от _____ № _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности – в случае заключения Договора без проведения торгов на право заключения Договора и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением Договоров на размещение передвижных средств развозной и разносной торговли) перечисляется единовременным платежом в течении пяти рабочих дней с момента заключения Договора.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на счет, указанный уполномоченным органом муниципального образования Славянский район.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. В случаях заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта сроком более одного года, победитель аукциона ежегодно по истечению годового расчетного периода функционирования нестационарного торгового объекта обязан внести оплату на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя (Победителя аукциона) по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в уполномоченный орган муниципального образования Славянский район.

3.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель (Победитель аукциона) выплачивает уполномоченному органу муниципального образования Славянский район пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган муниципального образования Славянский район имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем, Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии.

5.2.7. невыполнение в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.

5.2.8. в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции и лишения участника права на заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган муниципального образования Славянский район направляет Заявителю, Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 – архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган
муниципального образования
Славянский район

Заявитель (Победитель аукциона)