

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

30.10.2019 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна -главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 01.11.2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.09.2019 г. (извещение № 270919/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 30.09.2019 г. № 40 (927).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 заявок:

| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки   | № лота | Наименование претендента       | Сведения о внесенных задатках   |
|-------|---------------|---------------|--------|--------------------------------|---|
| 1.    | 21            | 01.10.2019    | 7      | Андрющенко Раиса Андреевна     | Выписка по р/сч за 02.10.2019 г. входящее пл. поручение № 543921 от 02.10.2019 г. в размере 10 335 руб. |
| 2.    | 22            | 01.10.2019    | 4      | Баровский Глеб Евгеньевич      | Выписка по р/сч от 02.10.2019 г. входящее пл. поручение № 612067 от 02.10.2019 г. в размере 16 050 руб. |
| 3.    | 27            | 24.10.2019 г. | 8      | Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящее пл. поручение № 3101 от 23.10.2019 г. в размере 56 000 руб.   |
| 4     | 28            | 24.10.2019 г. | 7      | Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящее пл. поручение № 3100 от 23.10.2019 г. в размере 10 335 руб.   |
| 5     | 29            | 24.10.2019    | 7      | Един Анатолий Андреевич        | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящее пл. поручение № 3102 от 23.10.2019 г. в размере 10 335 руб.   |
| 6     | 30            | 25.10.2019    | 8      | Един Анатолий Андреевич        | Выписка по р/сч за 24.10.2019 г. входящее пл. поручение № 2944 от 24.10.2019 г. в размере 56 000 руб.   |

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать гр. Боровского Глеба Евгеньевича, единственным участником аукциона по лоту: № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102219:10016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Некрасова, д.5-а, общей площадью 2163 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 100 руб. Размер задатка – 16 050 руб. «Шаг» аукциона – 963 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**2. Признать участниками аукциона по лоту: № 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403001:10110, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, 50 м северо-восточнее пос.Забойский, общей площадью 15 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство. Начальная цена аукциона – 20 670 руб. Размер задатка – 10 335 руб. «Шаг» аукциона – 620 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

1) **гр. Андрющенко Раису Андреевну;**

2) **гр. Воробьева Виталия Александровича;**

3) **гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**3. Признать участниками аукциона по лоту: № 8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1202002:10375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п.Совхозный, ул.70 лет Октября, д.73, общей площадью 586 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 280 000 руб. Размер задатка – 56 000 руб. «Шаг» аукциона – 8 400 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

1) **гр. Воробьева Виталия Александровича;**

2) **гр. Едина Анатолия Андреевича.**

**3. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.** Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Уведомить претендентов по Лотам:**

- № 4 о признании единственным участником аукциона;

- № 7 о признании участниками аукциона;

- № 8 о признании участниками аукциона.

**5. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:**

**Лот №1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 689 руб. Размер задатка – 11 344 руб. «Шаг» аукциона – 680 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 64 700 руб. Размер задатка – 12 940 руб. «Шаг» аукциона – 1 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 64 700 руб. Размер задатка – 12 940 руб. «Шаг» аукциона – 1 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А общей площадью 1357 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 480 руб. Размер задатка – 11 240 руб. «Шаг» аукциона – 674 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11017, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х.Семисводный, ул. Северная, д.8Г, общей площадью 1323 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 686 руб. Размер задатка – 8 343 руб. «Шаг» аукциона – 500 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

6. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 4.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.


Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха

| № | Ранг | Дата          | Имя Фамилия                     | Содержание  |
|---|------|---------------|---------------------------------|---|
| 1 | 21   | 10.10.2019 г. | Александров Радис Александрович | Выписка по р/сч за 10.10.2019 г. входящие по поручению № 31392 от 02.10.2019 г. в размере 10 335 руб. |
| 2 | 22   | 01.10.2019 г. | Борисов Глеб Александрович      | Выписка по р/сч от 02.10.2019 г. входящие по поручению № 31397 от 02.10.2019 г. в размере 10 330 руб. |
| 3 | 23   | 24.10.2019 г. | Борисов Дмитрий Александрович   | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящие по поручению № 31401 от 23.10.2019 г. в размере 36 000 руб. |
| 4 | 24   | 24.10.2019 г. | Борисов Дмитрий Александрович   | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящие по поручению № 31400 от 23.10.2019 г. в размере 10 335 руб. |
| 5 | 25   | 24.10.2019 г. | Голов Александров Александрович | Выписка по р/сч за 23.10.2019 г. входящие по поручению № 31402 от 23.10.2019 г. в размере 10 335 руб. |
| 6 | 30   | 24.10.2019 г. | Голов Александров Александрович | Выписка по р/сч за 24.10.2019 г. входящие по поручению № 2963 от 24.10.2019 г. в размере 36 000 руб.  |