ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава (далее - Уполномоченный орган), а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2261 от 24.09.2019г. (лот№1), №2232 от 20.09.2019г. (лот№2), №2339 от 01.10.2019 (лот№3), №2340 от 01.10.2019 г. (лот№4), №2341 от 01.10.2019 г. (лот№5), №2342 от 01.10.2019 г. (лот№6), №2343 от 01.10.2019 г. (лот№7), №2344 от 01.10.2019 г. (лот№8) сообщает о проведении 11.11.2019 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1202006:10058, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 634/11-а, общей площадью 224 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 192 000 руб. Размер задатка – 38 400 руб. «Шаг» аукциона – 5 760 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок общей площадью 97 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.54, Карта (план) № 12-29/14-7077 от 05.06.2014, сервитут площадью 35 кв.м., Постановление администрации муниципального образования Славянский район № 1766 от 03.07.2017 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5 м3/сут., максимальна нагрузка в точке подключения: 0 м3/сут., срок действия технических условий: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения). Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - 0 руб. (инвестиционная программа не утверждена). Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 30.08.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 110/35/10 «Центральная». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 20 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/15000 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;Этажность – не более 2 этажей. Высота – не более 12 м. минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии - 5 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м.Лот№ 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Кооперативная, 66, общей площадью 2517 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 700 руб. Размер задатка – 12 850 руб. «Шаг» аукциона – 771 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1746 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.887, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018, ограничения прав на земельный участок площадью 1746 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.888, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия на водоснабжение нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 30.08.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 19 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо­могательного инженерного назначения от 1 кв. м. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка до жи­лого дома не менее 3 метра; - при реконструкции существующего здания не менее 1 м. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома мини­мальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Максимальный процент застройки участка – 60%. Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения долж­ны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных земле­пользователей допускается устройство сплошных огражде­ний. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осу­ществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к измене­нию существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допус­кается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фун­дамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамен­та построек; - при отсутствии централизованной канализации расстоя­ние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10591, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Мира, д. 40-г, общей площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 27 845 руб. Размер задатка – 13 922 руб. «Шаг» аукциона – 835 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия технической возможности подключения. Данный участок находится на расстоянии более 400 м. от центральной водопроводной сети, а также по участку проходит линия центральной канализации сети, диаметром 150 мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 20.06.2019 года существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 22 от 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, ЖЗ-2, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Максимальный процент застройки 50%Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики: минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Минимальный отступ от границ соседнего участка: до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0705002:84, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, хутор Водный, общей площадью 15000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 227 000 руб. Размер задатка – 45 400 руб. «Шаг» аукциона – 6 810 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет. Обременения на земельный участок площадью 4423 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.771, Доверенность № 59 от 31.08.2016., площадью 410 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.100, Карта (план) № 12-29/14-7037 от 05.06.2014. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 19 от 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются.Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10899, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 23595 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 48 400 руб. Размер задатка – 24 200 руб. «Шаг» аукциона – 1 452 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения на земельный участок площадью 9202 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.785, Доверенность № 59 от 31.08.2016., площадью 504 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.121, Акт выбора трассы (оформление) город-курорт Анапа № б/н от 20.06.2007, площадью 1246 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.21, Карта (план) охранной зоны ВЛ-35кВ «Ханьков-НС-9» № 12-29/12-3144 от 19.07.2012. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 12 от 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне СХ-1, Зона сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительные регламенты не подлежат установке.Лот № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0602001:10233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, общей площадью 631 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 14 700 руб. Размер задатка – 7 350 руб. «Шаг» аукциона – 441 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия технической возможности. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 09.08.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 110/35/10 «Новопетровская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 16 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1ЖЗ,100, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:– минимальная площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 кв. м; - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 кв. м;- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;- для иных объектов – 10 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; максимальный процент застройки 60 % Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.Лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:11232, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, общей площадью 9073 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 13 546 руб. Размер задатка – 6 773 руб. «Шаг» аукциона – 406 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения на земельный участок площадью 2341 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.45, Карта (план) № 12-29/14-7066 от 05.06.2014, площадью 110 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.503, Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 21 от 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются. Лот № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0604002:437, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с.Погорелово, юго-восточная часть, общей площадью 361472 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 468 301 руб. Размер задатка – 93 661 руб. «Шаг» аукциона – 14 049 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия на водоснабжение нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 26.06.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт. от центра питания ПС 110/35/10 «Новопетровская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 16 от 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий- 7СХЗ, 701, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м. Максимальная высота 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 30.  |
|
|

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2018 г. №91/2018-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №2/2019-газ от 20.03.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №5/2019-газ от 25.04.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 07.10.2019 г. по 05.11.2019 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 07.11.2019 г. до 15.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 07.11.2019 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева