ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава (далее - Уполномоченный орган), а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2190 от 17.09.2019г. (лот№1), №2189 от 17.09.2019г. (лот№2), № 2188 от 17.09.2019г. (Лот № 3), № 2187 от 17.09.2019г. (Лот № 4), №2192 от 17.09.2019г. (лот № 5), № 2191 от 17.09.2019г. (Лот № 6), № 2193 от 17.09.2019 г. (Лот № 7); № 2183 от 17.09.2019г. (Лот № 8) сообщает о проведении 01.11.2019 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 689 руб. Размер задатка – 11 344 руб. «Шаг» аукциона – 680 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода -25мм-1600руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Для подключения данного объекта необходимо строительство уличной водопроводной сети из п/этиленовой трубы ф-63мм по муниципальной территории длинной 295 п.м. с врезкой в а/цементную трубу ф-125мм, проходящей по пер. Некрасова. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 16.05.2019 г. существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт. от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская». Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 64 700 руб. Размер задатка – 12 940 руб. «Шаг» аукциона – 1 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода -25мм-1600руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Картометрически, согласно публичной кадастровой карты ближайшая точка присоединения к водопроводной системе, расположена: ст.Анастасиеская, угол ул.Продольная-ул.Первомайская, расстояние до которой составляет 464м, с врезкой в а/цементную трубу ф-120мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Анастасиевская».Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 64 700 руб. Размер задатка – 12 940 руб. «Шаг» аукциона – 1 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода -25мм-1600руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Картометрически, согласно публичной кадастровой карты ближайшая точка присоединения к водопроводной системе, расположена: ст.Анастасиеская, угол ул.Продольная-ул.Первомайская, расстояние до которой составляет 613м, с врезкой в а/цементную трубу ф-120мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Анастасиевская». Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102219:10016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул.Некрасова, д.5-а, общей площадью 2163 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 100 руб. Размер задатка – 16 050 руб. «Шаг» аукциона – 963 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода -25мм-1600руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Картометрически, согласно публичной кадастровой карты ближайшая точка присоединения к водопроводной системе, расположена: ст.Анастасиеская, угол ул.Колхозная-ул.Некрасова, расстояние до которой составляет 128м, с врезкой в а/цементную трубу ф-150мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 30.08.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Анастасиевская-1».По лотам № 1, № 2, № 3 и № 4 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 12 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Максимальный процент застройки 50%. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Минимальный отступ от границ соседнего участка: до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А общей площадью 1357 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 480 руб. Размер задатка – 11 240 руб. «Шаг» аукциона – 674 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка-5м3/ч.Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. Информация по электроснабжению: по состоянию на 16.05.2019 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт. от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 19 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо­могательного инженерного назначения от 1 кв. м. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка до жи­лого дома не менее 3 метра;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома мини­мальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения долж­ны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных земле­пользователей допускается устройство сплошных огражде­ний.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осу­ществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к измене­нию существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допус­кается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фун­дамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамен­та построек;- при отсутствии централизованной канализации расстоя­ние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Лот№ 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11017, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х.Семисводный, ул. Северная, д.8Г, общей площадью 1323 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 686 руб. Размер задатка – 8 343 руб. «Шаг» аукциона – 500 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующей сети. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 16.05.2019 г. существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт. от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 19 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-2, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки 50% Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Минимальный отступ от границ соседнего участка: до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Лот№ 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403001:10110, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, 50 м северо-восточнее пос.Забойский, общей площадью 15 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство. Начальная цена аукциона – 20 670 руб. Размер задатка – 10 335 руб. «Шаг» аукциона – 620 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности сети. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 03.09.2019 г. существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 110/35/6 «Забойская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 15 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.Лот№ 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1202002:10375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п.Совхозный, ул.70 лет Октября, д.73, общей площадью 586 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 280 000 руб. Размер задатка – 56 000 руб. «Шаг» аукциона – 8 400 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: ООО «Кубаньводоканал» сообщает следующее: основываясь на схемы ООО «Кубаньводоканал» по вышеуказанному адресу пролегает две линии напорных канализационных коллектора из чугунных труб Ду-530мм, глубина заложения 2м. Для более точного расположения напорных коллекторов по отношению к вышеуказанному участку необходимо предоставить топографическую карту со всеми подземными коммуникациями. В соответствии с СН 456-73 ширина полос земель для магистральных подземных водопроводов и канализационных коллекторов диаметром до 600 мм включительно при глубине заложения 2м составляет 32м. Нормативные действия в охранной зоне регулируются СНИП (40-03-&94 3.05.04-85; 2.05.06-85). На территории охранной зоны запрещено производить следующие работы: -заниматься строительством временных или постоянных сооружений; -организовывать стоянки для автомобильного транспорта; - устраивать свалки; - высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода; - повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки; - обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера; - использовать ударные механизмы вблизи от сетевого канализационного сооружения (возможность использования-на расстоянии 15 м); -блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях запроектировать и выполнить вынос напорных канализационных коллекторов. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 20.08.2019 г. существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 110/35/10 «Центральная». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 20 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домамиЖ1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 3 метров;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Максимальный процент застройки участка – 60%. Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. Характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца)– не менее 25 м. При устройстве септиков глубина должна быть не более 3-х метров, должна быть выполнена внутренняя и внешняя гидроизоляция. Объем септика следует принимать равным 2,5 кратному суточному притоку вод. При расходе суточных вод до 1м3/сутки септик надлежит принимать однокамерным, при большем 2-х камерным, причем камеры принимаются равного объема. Септик целесообразно устраивать в виде колодцев, высота сухого объема над уровнем сточных вод должна быть не менее 0,5 м. Лоток подводящей трубы следует располагать на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике. Санитарно-защитную зону от септика до жилого здания следует принимать 5 м. Очистка септика должна проводится по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода. К септику должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках, а также санитарные нормы. До границы соседнего земельного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 метр; от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; от среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метр. На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Скатные кровли вновь строящихся жилых домов и в случае реконструкции крыш уже построенных домов возводить из кровельных материалов терракотовых, красных, красно-коричневых и коричневых цветов. При устройстве подъездов к жилым домам предусматривать укладку труб с оголовками в пересечении водоотводных сооружений в соответствии с расчетом пропускной способности указанных сооружений, но не менее 40 см. При больших параметрах водоотводных сооружений предусматривать устройство мостиков над указанными сооружениями. На каждом жилом доме должна быть табличка с указанием номера, на угловых домах табличка с указанием улицы. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Русло естественных водостоков, ручьев, находящихся на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам на праве собственности, аренды должны содержаться в надлежащем состоянии, обеспечивающем беспрепятственный пропуск ливневых вод. |
|
|

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2018 г. №91/2018-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №2/2019-газ от 20.03.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №5/2019-газ от 25.04.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 30.09.2019 г. по 28.10.2019 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.10.2019 г. до 15.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 30.10.2019 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева